

Projektdaten

| | |
|---|-----------------------|
| Höhe der UKM-Türme: | 60,50 m |
| Fassadenfläche: | 22.740 m ² |
| Material der Fassadenelemente: | Aluminium |
| Fassadenelemente (je 10–15m ²): | > 1.000 Stück |
| Gewicht/Fassadenelement: | 1,0–1,5 Tonnen |
| Kran ausleger Montagekran: | 80 m |

Mit der neuen Fassade kann dem Patientenwunsch nach individuell regelbarer, natürlicher Belüftung in den Bettenzimmern entsprochen werden. Durch das Zusammenwirken der Fassadenkonstruktion und -technik können die zukünftigen Betriebskosten reduziert werden.

Die vorkonfektionierten kompletten Fassadenelemente und ein abgestimmtes Montagekonzept minimieren die Investitionskosten. Die Wahl der Materialien in Abstimmung mit den technischen und bauphysikalischen Konzepten ermöglicht die Wirtschaftlichkeit und die Reduzierung der Wartungs-, Unterhalts- und Betriebskosten.

Projektbeteiligte

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Bauherr: | Universitätsklinikum Münster |
| Projektleitung: | UKM Infrastruktur Management |
| Entwurf: | Kleihues + Kleihues Dülmen-Rorup |
| Fassadenplanung: | DS-Plan Köln |
| Bauleitung: | Schütt Ingenieurbau GmbH Münster |
| Statik: | Gantert + Wiemeler Münster |
| Schallschutz: | Hansen Ingenieure Wuppertal |
| Wärmeschutz: | Hansen Ingenieure Wuppertal |
| Brandschutz: | HHP-NordOst Braunschweig |
| SiGeKo: | ecoprotec GmbH Paderborn |
| Rückbau/Schadstoffsanierung: | Wessling GmbH Altenberge |

Projektchronologie

Planung

| | |
|---------|--------------------------|
| 06/2012 | Entschluss zur Sanierung |
| 10/2012 | Auslobung Wettbewerb |
| 04/2013 | Wettbewerb-Jurysitzung |
| 05/2014 | Vorplanungen (LPH 2) |
| 11/2014 | Entwurf (LPH 3) |

Simulationen

| | |
|---------|--------------------------|
| 07/2014 | Windkanaluntersuchungen |
| 07/2014 | Thermische Simulation |
| 07/2014 | Strömungssimulation |
| 06/2015 | Mock-up Fassadenelemente |

Ausführung

| | |
|--------------|---|
| seit 10/2015 | Baustelleneinrichtung |
| seit 12/2015 | Dachsanierung |
| seit 07/2016 | Vorbereitende Arbeiten für die Fassadenmontage |
| seit 01/2017 | Anbringung der Fassadenteile an den West-Türmen |
| seit 07/2017 | Vorbereitende Arbeiten an den Ost-Türmen |

Impressum

Herausgeber: Universitätsklinikum Münster, GB Unternehmenskommunikation
T 0251 83-55866, unternehmenskommunikation@ukmuenster.de

Fassadensanierung der UKM-Türme



Wir bauen für Sie

Begleitende und vorbereitende Maßnahmen



Mock-up Fassade

Mock-Up steht für Attrappe.

Diese Testfassade unterstützt bei:

- Materialauswahl
- Funktion
- Aussehen

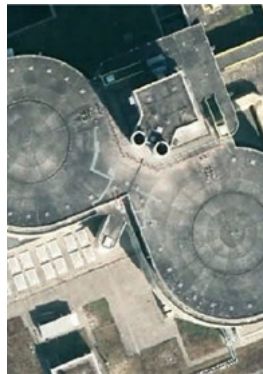
Montage Juni 2015;

Ebene 09 und 10 am West-Turm.



Betonsanierung

Bevor die neuen Fassadenelemente montiert werden können, müssen die gesamten Betonflächen der Brüstungsbalkone saniert werden. Die Flächen werden auf schadhafte Stellen untersucht und punktuell saniert.



Dachsanierung

Im Zuge der Sanierung wird die gesamte Dacheindeckung bis auf die Rohdecke zurückgebaut. Es erfolgt eine Abdichtung, Dämmung und erneute Abdichtung der Fläche. Abschließend wird ein schützender Estrich aufgebracht. Dachfläche ca. 1.800m².

Das neue „Gesicht“ des UKM



Begleitende und vorbereitende Maßnahmen



Bildquelle: Kleihues + Kleihues

Fassaden-Befahranlage

Die Anlage wird genutzt, um die neue Fassade nach Wegfall der Balkone zu warten und zu reinigen. Ebenfalls dient die Befahranlage zum Austausch von Elementen.



Bildquelle: Kleihues + Kleihues

Sanierung Eckbereiche

Freiziehen der Räume im Eckbereich;
Sanierung Schadstoffe
Rückbau Gerüst
Erweiterung der Büroflächen
Einbau der neuen Fassade
Flächen-/Nutzungsoptimierung



Bewegung und Wandel

Das UKM mit über 10.000 Mitarbeitern und über 500.000 Patienten/Jahr befindet sich stetig in Bewegung und im Wandel. Durch diese Baumaßnahmen schaffen wir die Voraussetzung für stetige Verbesserungen in den Bereichen Patientenversorgung, Patienten-Komfort, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit des UKM.